

**CONTRATO COMODATO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR**

**A
CLUB DE ADULTO MAYOR EX FUNCIONARIOS DE LA SALUD
HOSPITAL NICOLÁS NARANJO**

En ValLENAR, a 23 de marzo del 2017, ante la Secretaria Municipal que autoriza en su calidad de Ministro de Fe, comparecen por una parte, la I. Municipalidad de ValLENAR, representada legalmente por su Alcalde don **CRISTIAN TAPIA RAMOS**, Cédula Nacional de Identidad N° 10.186.178-3, designado mediante Decreto Exento N° 4148 de fecha 6 de Diciembre de 2016, ambos con domicilio en Plaza O'Higgins N° 25, de la ciudad y comuna de ValLENAR, en adelante, "La Municipalidad", y por la otra parte **CLUB DE ADULTO MAYOR EX FUNCIONARIOS DE LA SALUD HOSPITAL NICOLÁS NARANJO**, RUT: 65.053.505-7, representada por don **MARIO GUZMAN MANCILLA**, Cédula Nacional de Identidad N° 4.699.968-1, domiciliado en calle Serrano N° 1500, de la ciudad y comuna de ValLENAR, en adelante "El Comodatario", quienes exponen:

PRIMERO: La Ilustre Municipalidad de ValLENAR, tiene en administración un inmueble denominado ex hospital Nicolás Naranjo de esta ciudad, mediante convenio suscrito entre esta Corporación y el Servicio de Salud Atacama, de fecha 19 de julio de 2007, Resolución Exenta N° 645 del Servicio de Salud Atacama y por Decreto N° 4175 de fecha 04 de septiembre de 2007.

SEGUNDO: Por el presente acto y de acuerdo con las facultades previstas en la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, la Municipalidad otorga en Comodato al Comodatario, una dependencia del primer piso del Edificio Nicolás Naranjo, la que será utilizada como sede social, con el objeto de que se realicen las actividades propias de la agrupación.

TERCERO: El presente contrato tendrá una duración de 02 años, a contar del día 31 de marzo de 2017, pudiendo las partes ponerle término con aviso de 30 días de anticipación, o cuando a la municipalidad le sobrevenga una necesidad imprevista y urgente, debidamente calificada.

CUARTO: El comodatario se obliga a utilizar las dependencias del inmueble dado en Comodato, para sede social, realizando las actividades propias de la agrupación, debiendo llevar a cabo, por lo menos, una reunión a la semana.

Además deberá mantener una debida convivencia entre las distintas organizaciones sociales que funcionan en el edificio Nicolás Naranjo.

QUINTO: El comodatario se obliga a restituir el bien inmueble ipso facto en caso de incumplimiento de las obligaciones asumidas en las cláusulas precedentes, punto que será calificado por la Unidad Municipal correspondiente.

SEXTO: Si se pusiere fin al presente comodato, por alguna de las causales señaladas precedentemente, las obras y mejoras que efectúen el comodatario, quedarán en beneficio de la propiedad sin derecho a indemnización por parte de la Municipalidad.

SEPTIMO: Para todos los efectos legales y los que deriven del presente, las partes fijan su domicilio en la ciudad de ValLENAR, y se someten a la jurisdicción de sus tribunales.

OCTAVO: El presente comodato se firma en nueve ejemplares quedando uno en poder del comodatario y los cinco restantes en poder de la Municipalidad.

Prevía lectura se ratifica y firma con la Ministro de Fe que autoriza.

MARIO GUZMAN MANCILLA Club de Adulto mayor ex funcionarios de la Salud Hospital Nicolás Naranjo
ALCALDE CRISTIAN TAPIA RAMOS Alcalde de la Comuna

NANCY FARFAN RIVEROS Secretaria Municipal
Ministro de fe